

AR

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN EA KAR**  
Số: 520/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

EaKar, ngày 30 tháng 01 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 25/5/2023 và Bản án, Quyết định số 40/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 24/2023/DSST ngày 30/5/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 08/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 và Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

#### 1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, đường Ngô Gia Tự, Thị trấn Ea Kar, huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tên tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 70, diện tích 2.747 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 054198 cấp ngày 09/7/2015 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại thôn 9, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 70, diện tích 1.865 m<sup>2</sup> đất (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1.765 đất trồng cây lâu năm). Đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 054199 cấp ngày 09/7/2015 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại thôn 9, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1825, tờ bản đồ số 01, diện tích 353 m<sup>2</sup> đất ( trong đó 75 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 278m<sup>2</sup> đất



trồng cây lâu năm). Đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 825352 cấp ngày 12/9/2014, thay đổi cơ sở pháp lý năm 08/10/2014 và ngày 15/4/2020 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại buôn Ea Ga, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15 (cũ: 168), tờ bản đồ số 62 (cũ: độc lập), diện tích 150 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn. Đất đã được Sở tài nguyên & môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 297662 cấp ngày 21/01/2022 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại thôn 10, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27 (cũ: 71), tờ bản đồ số 31 (cũ: 20), diện tích 558,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm. Đất đã được Sở tài nguyên & môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 361457 cấp ngày 27/05/2020, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 26/6/2020 và ngày 14/7/2022 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại thôn 10, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 420 tách từ thửa (cũ: 69), tờ bản đồ số 31 (cũ: 20), diện tích 1.100,7 m<sup>2</sup> (trong đó có 240 m<sup>2</sup> đất ở và 860,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất đã được Sở tài nguyên & môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 361459 cấp ngày 27/05/2020, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 26/6/2020 và ngày 14/7/2022 mang tên ông Nguyễn Trọng Chuyên và bà Vương Thị Ánh; địa chỉ thửa đất tại thôn 10, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản thi hành án.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**5. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk.

(**Lưu ý:** Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Công TTĐT TCTHADS;
- Lưu VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Ngọc Hoàng**



